

Was ist die EiCity- Ökostadt ?

Ein urbaner Raum kann nur innerhalb eines sozialen, wirtschaftlichen, politischen und geografischen Umfeldes definiert werden.

Eine **Europäische Ökostadt** (der Begriff „Stadt der Zukunft“ ist oberflächlich und kann irreführend sein) beschreiben wir nach dem Stadtkonzept EiCity als sofort realisierbares modernes Stadtkonzept, auf der Basis aller fortschrittlichsten Erkenntnisse beruhend und von Nachhaltigkeit geprägt, durch folgende Merkmale:

- geringste Belastung und Versiegelung von Landschaft und Natur, hoher Grünlandschaft - und Gewässeranteil
durch das Flächen sparende multifunktionale kompakte Gebäudenetz, oberirdisches Fundament sowie minimale unterirdische Bebauungen,
- Schadstoff-Nullbilanz
durch Vermeidung- bzw. Reduzierung der Emission von Schadstoffen, Schadstoffimmission und Schadstoff- Verarbeitung sowie Gestaltung und Pflege von Biotopen insbesondere von Grünflächen,
- kein ebenerdiger PKW- oder LKW- Verkehr respektive keine ebenerdigen Strassen oder Parkplätze
sondern nur Sport- und Wanderwege, und entsprechende Plätze,
- hohe individuelle Mobilität und hoher Transportkomfort (insbesondere Verfügbarkeit) durch kreuzungsfreies, nicht hierarchisches gebäudeintegriertes Verkehrsnetz (Oberer Transportweg, OTW) für Individualverkehr und ÖPNV, durch Vertikal-Parking, Umsteigetakte u. a. neue Strukturkomplexe,
- LKW- freier Gütertransport
durch kreuzungsfreie Transporte am OTW und Oberen Leitungsgang (OLG), z.B. Railcap, CargoCap u.a.,
- effiziente Ver- und Entsorgung mit wartungsarmen langlebigen Anlagen
durch kreuzungsfreien begehbaren OLG ohne Grundstücksbelastung
- effiziente Energie- und Abfallwirtschaft
durch erneuerbare Energien, Energiesparverfahren sowie Recycling- und Handlingverfahren,
- hoher Freizeit- und Erlebniswert
durch urbane Erlebniszentrum und Einkaufszentren, kleinteilige Mischung von Erdgeschoß-Nutzungen, durch Fußgänger gerechte und vielseitig sportlich nutzbare ebenerdige Sport- und Wanderwege, Plätze usw.,



АССОЦИАЦИЯ ШТРАССЕНХАУЗ
ASSOCIATION STRASSENHAUS



lp@strassenhaus.com
Tel.: +49 33765 21667
Fax: +49 33765 21668

- hohe Verfügbarkeit von Informationen und multiple Kommunikation durch hohen Grad der medialen Vernetzungen und enges Netz von Kommunikationsschnittstellen im gesamten Bauwerk,
- wirtschaftliches und ökologisches Bauen durch einfache und effektive Modulbauweise und ökologische Bautechnologien und Materialien,
- Einsparung von kommunalen Budgetmitteln für die Infrastruktur (Wege, Ver- und Entsorgungskanäle) infolge der Substitution von Budgetmitteln durch privates Investorkapital, PPP-Verträge.

Die Ökostadt EICity ist durch die Grundmerkmale definiert in ihren konkreten Ausgestaltungen und Wirkungen unterliegt sie jedoch der permanenten Veränderung entsprechend dem wissenschaftlichen Erkenntnisstand.

Briesen, 16.08.2008

Prof.(TUT) Dr.-Ing. habil. Roland Lipp